



**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Czarne Czluchowskie**

Specyfikacja Warunków Zamówienia



**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Czarne Czluchowskie reprezentowane przez Grzegorza Karaska – Nadleśniczego**

siedziba Nadleśnictwa:

ul. Długa 2

77- 330 Czarne

tel. (059) 833 20 11

e-mail: czarne@szczecinek.lasy.gov.pl

strona internetowa zamawiającego:

<https://czarne-czluchowskie.szczecinek.lasy.gov.pl>

Pisemny przetarg nieograniczony pod nazwą: „**Obsługa osiedlowej kotłowni Nadleśnictwa
Czarne Czluchowskie w Czarnem, ul. Długa 3 w sezonie grzewczym 2023/2024 – 2
postępowanie**”.

Nr postępowania: SA.270.2.2.2023

Opracował: Magdalena Wojciechowska

Zatwierdził: Grzegorz Karasek

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony o wartości mniejszej niż próg stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

Postępowanie jest prowadzone na podstawie:

Zarządzenia Nr 45/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarne Człuchowskie z dnia 30.12.2022 r. w sprawie regulaminu wyboru wykonawców usług, dostaw i robót budowlanych poniżej 130 000 zł netto oraz składu komisji przetargowej zmienionego Zarządzeniem nr 24/2023 z dnia 18.05.2023r.

Ogłoszenie wraz z SWZ zamieszczono na:

dedykowanej platformie zakupowej:

Portal e-Usług SMARTPZP <https://portal.smartpzp.pl/czarneczluchowskie>

oraz na stronie internetowej Zamawiającego:

<https://czarne-czluchowskie.szczecinek.lasy.gov.pl/>

Ogłoszenie o przetargu dodatkowo wywiesza się na tablicy ogłoszeń.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wytwarzanie i dostawa ciepła z kotłowni opalanej drewnem znajdującej się w Czarnem przy ul. Długiej 3 do budynków siedziby nadleśnictwa przy ul. Długiej 2, lokali znajdujących się w blokach mieszkalnych przy ul. Długiej 1 i 3, oraz do budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 5 o łącznej powierzchni użytkowej 2509 m² z utrzymaniem całodobowo temperatury w pomieszczeniach mieszkalnych i biurowych w granicach nie mniej niż +20° C i nie więcej niż +25° C w okresie od dnia 01.10.2023 r. do dnia 30.04.2024 r.
2. Do obowiązków wykonawcy będzie należało :
 - 1) dostawa ciepła do obiektów wymienionych w punkcie 1, polegająca na wykonywaniu wszystkich czynności objętych instrukcją obsługi kotłów i urządzeń związanych, systematyczna i rzetelna konserwacja urządzeń technicznych.
 - 2) utrzymanie instalacji technicznych kotłowni w stanie pełnej sprawności i prawidłowa ich eksploatacja w tym również bieżące oczyszczanie komory kotłów, czopucha i dna komina z gromadzącej się tam sadzy. Przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w zakresie prowadzonej działalności.
 - 3) przyjęcie dowiezionego do kotłowni opału oraz połupanie i złożenie go w sztaple na placu kotłowni lub pod znajdującymi się tam wiatami.
 - 4) utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach kotłowni, składu opału i popiołu oraz na przyległym terenie.
 - 5) zabezpieczenie oraz dozór kotłowni i składu opału przed dostępem osób postronnych i niepowołanych.
 - 6) natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych awariach, kradzieżach, itp. zdarzeniach w kotłowni.
 - 7) wykonywanie na własny koszt drobnych napraw urządzeń i pomieszczeń w przypadkach, gdy jednostkowy koszt naprawy nie przekracza **100,00 zł (sto złotych)** miesięcznie oraz usuwanie na własny koszt skutków wszystkich awarii zawinionych przez Wykonawcę z zachowaniem wymagań technicznych oraz technologicznych napraw kotłów C.O. i instalacji związanych.

- 8) gromadzenie popiołu /bez domieszek innych substancji/ w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 9) rozliczenie się z Zamawiającym z powierzonego opału.
3. Do obowiązków Zamawiającego będzie należało:
 - 1) dostarczanie opału w potrzebnych ilościach(drewno opałowe).
 - 2) usuwanie na własny koszt awarii i przeprowadzenie okresowych remontów instalacji w budynkach i pomieszczeniach kotłowni z wyłączeniem drobnych napraw i awarii mieszczących się jednorazowo w kwocie do 100,00 zł i obciążających Wykonawcę.
 - 3) zabezpieczenie na swój koszt wody i energii elektrycznej.
 - 4) prawo kontrolowania, prawidłowość eksploatacji kotłowni i temperatur w pomieszczeniach ogrzewanych.
 - 5) Wypłacenie wynagrodzenia po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usługi na podstawie faktury/rachunku przedłożonego przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie będzie zapewniał pilarki spalinowej do ciecia opału oraz materiałów eksploatacyjnych takich jak: paliwo, oleje, smary itp.
5. Przewidywany czas trwania sezonu grzewczego wynosi **213 dni, tj. od dnia 01.10.2023 r. do dnia 30.04.2024 r.** włącznie. O ile zaistnieje konieczność wcześniejszego rozpoczęcia ogrzewania lub jego kontynuacja po wyznaczonym terminie, za każdy dodatkowy dzień ogrzewania zamawiający zapłaci wykonawcy **1/213** część ustalonego wynagrodzenia. W przypadku wystąpienia temperatur zewnętrznych umożliwiających wstrzymanie ogrzewania w w/w okresie, ustalone wynagrodzenie zostanie obniżone o **1/213** część za każdy dzień bez ogrzewania. Decyzję o wcześniejszym rozpoczęciu ogrzewania, wydłużeniu okresu ogrzewania lub wstrzymaniu ogrzewania należą do Zamawiającego.

Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie wykonane w okresie **od dnia 01.10.2023 r. do dnia 30.04.2024 r.**

Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania warunków:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

1. Posiadają uprawnienia na dozór kotłów wodnych niskociśnieniowych.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach.

Wymagania dotyczące Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie,

Przy wyborze ofert, Zamawiający Wybiera Wykonawcę, który zaproponował najniższą cenę, mieszczącą się w możliwościach finansowych Nadleśnictwa.

Sposób przygotowania, termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - 1) Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ),.
 - 2) Aktualny dokument potwierdzający status przedsiębiorcy (odpis z właściwego rejestru albo wydruk CEIDG) z którego wynika, że profil działalności wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia – gdy ofertę składa przedsiębiorca.
 - 3) Kserokopie uprawnień na dozór kotłów wodnych niskociśnieniowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ), za wykonanie przedmiotu zamówienia łączną cenę netto, brutto i podatek VAT (w przypadku płatników podatku VAT), oraz dzienną stawkę netto za świadczoną usługę która wynosi 1/212 wartości netto przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń).
4. Stawkę podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Ofertę należy złożyć w terminie składania ofert wraz ze wskazanymi załącznikami.
7. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SWZ.
8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę upoważnioną.
9. Ofertę cenową należy złożyć do **dnia 19.09.2023 r. do godz. 12:00**, do Nadleśnictwa Czarne Człuchowskie za pomocą poczty na adres Nadleśnictwo Czarne Człuchowskie, ul. Długa 2, 77-330 Czarne, drogą elektroniczną na adres email: czarne@szczecinek.lasy.gov.pl lub osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa.
10. Otwarcie ofert nastąpi dnia **19.09.2023r. o godz. 12:15** w siedzibie Nadleśnictwa Czarne Człuchowskie ul. Długa 2, 77-330 Czarne.
11. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej informację o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
12. Wykonawcy, mogą wystąpić z wnioskiem o udostępnienie protokołu z otwarcia ofert.
13. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
Magdalena Wojciechowska – w zakresie procedury przetargowej nr tel. 668 847 436,
Tadeusz Beńko – w zakresie spraw związanych z przedmiotem zamówienia nr tel. 696457005.
e- mail: czarne@szczecinek.lasy.gov.pl
od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.

Informacja o podwykonawcach

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Formalności w celu zawarcia umowy

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie formalności jakie powinien Wykonawca dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Charakter umowy

Z Wykonawcą zostanie zawarta umowa o świadczenie usług. W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, wynagrodzenie będzie pomniejszane o potrącanie i odprowadzane przez Zamawiającego składki na ubezpieczenia społeczne, składkę zdrowotną oraz zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych – zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Czarne Czulchowskie z siedzibą w Czarnem przy ul Długiej 2, kod pocztowy 77-330. Osobą odpowiedzialną za przetwarzanie danych osobowych jest Pan Andrzej Dunaj z którym można się skontaktować drogą elektroniczną poprzez adres e-mail: iod.czarne@szczecinek.lasy.gov.pl lub telefonicznie pod numerem 59 833 20 11 albo tradycyjną pocztą na wyżej wskazany adres Nadleśnictwa.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
3. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia.
4. W przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe.
6. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
7. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO,

- 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
8. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

Załączniki do SWZ:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy